

PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

IDENTIFICAÇÃO DA PROPOSTA		
ID da proposta	Processo	Atividade / Procedimento
PR/2024/1832	6495/2024	Proposta à Câmara Municipal
Unidade Administrativa		
DPO - DRUH - DIVISÃO		
Propósito		
Órgãos Colegiais \ Deliberação Câmara Municipal		
Órgão/Cargo que resolve		
Câmara Municipal de Braga		

PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

À Reunião de Câmara para deliberação nos termos das condições estipuladas na informação técnica de suporte à presente decisão.

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE



ASSUNTO: Proposta de abertura do procedimento de atribuição do Prémio Municipal de Reabilitação Urbana

O Prémio Municipal de Reabilitação Urbana – Reabilita Braga – bianual - procura incentivar e promover as intervenções de regeneração urbana e de restauro do património edificado, contribuindo para a prossecução das políticas municipais de estímulo e divulgação da reabilitação urbana.

O prémio está estruturado em duas categorias: Obra de Restauro e de Reabilitação para intervenções em espaço público e /ou edifícios; e Nova Edificação em Áreas de Reabilitação Urbana, para novas construções em tecido urbano consolidado e circunscrito às Áreas de Reabilitação Urbana do concelho.

Neste sentido, **para a edição de 2024 e nos termos do nº 1 do art.º 9 do Regulamento do Prémio Municipal de Reabilitação Urbana propõe-se que a Câmara Municipal, em caso de concordância, delibere aprovar o seguinte:**

Data de abertura do procedimento e respetivos prazos de entrega das candidaturas, dentro dos limites temporais referidos no nº 1:

- O prazo para formalização da candidatura com entrega de todos os elementos elencados no artigo 10º decorre entre o dia 7 de outubro a 18 de novembro.

Prazos de apreciação e seleção das candidaturas:

O júri delibera até dia 20 de Dezembro de 2024.

Morada do secretariado:

- Os pedidos de esclarecimento devem ser submetidos até as 72h antes do último dia útil do prazo fixado no aviso de abertura e remetidos para o e-mail reabilita.braga@cm-braga.pt, sendo as respostas publicadas no sítio de internet em www.reabilitabraga.pt;



Comissão organizadora:

De acordo com o fixado no nº 2 do artigo 6º o “*Presidente da Câmara nomeará uma comissão organizadora à qual competirá a organização, promoção e divulgação da abertura do concurso e todas as diligências inerentes ao desenvolvimento e atribuição do prémio*”, sendo em 2024 constituída por:

Ana Fernandes – Divisão de Reabilitação Urbana e Habitação;

Pedro Leal – Divisão de Reabilitação Urbana e Habitação;

Gil Machado – Vida Imobiliária;

Fernanda Cerqueira – Vida Imobiliária.

Critérios de seleção, de acordo com o referido no artigo 12º:

1. *As obras candidatas, assim que submetidas ao júri, são apreciadas com base nos seguintes critérios:*

a) *Conhecimento da pré-existência: diagnóstico do existente e recolha de informação histórica, arquitetónicas e construtiva;*

b) *Preservação do existente: demonstração de respeito pelo património edificado e ambiental existente, aproveitamento máximo das características funcionais e construtivas;*

c) *Integração urbanística e paisagística: relação com a envolvente;*

d) *Qualidade do projeto e adequabilidade ao programa e ao local;*

e) *Avaliação das soluções de engenharia / tecnologias adotadas e soluções construtivas;*

f) *Impacto económico medido pela capacidade de atração de emprego, atração turística ou contributo ao PIB regional;*

g) *Impacto social medido pela atração e interesse cultural e/ou o impacto na melhoria das condições de vida das populações, ao nível social;*

h) *Evidência da sustentabilidade da intervenção urbana, avaliado pela melhoria do nível de certificação energética, ou outras medidas que promovam a sustentabilidade quer da obra como do edificado;*

i) *Enquadramento estratégico nas Áreas de Reabilitação Urbana com evidência de contributos para a regeneração do tecido envolvente.*

2. *À categoria Obra de Edificação em ARU não se aplicam as alíneas a) e b) do n.º 1 do presente artigo.*

3. *À categoria Obra de Restauro e de Reabilitação não se aplica a alínea i) do n.º 1 do presente artigo.*



Valor do prémio em cada categoria:

De acordo com o fixado no art.º 14 *“As obras vencedoras serão distinguidas com um troféu, uma menção obrigatória do Prémio Reabilita Braga, e um prémio em valor pecuniário de 5.000 euros no caso da categoria “Nova Edificação em ARU” e de 10.000 no caso da categoria “Obra de Restauro e Reabilitação”, atribuído em percentagens iguais entre o proprietário e a equipa projetista representada pelo autor do projeto de arquitetura”*

Outros aspetos considerados relevantes para o procedimento:

1. Uma vez que não foi realizada a edição do prémio em 2022, nesta edição, excecionalmente, serão elegíveis obras concluídas nos 4 (quatro) anos civis anteriores ao da candidatura (2020, 2021, 2022 e 2023), sendo comprovativo de conclusão a resposta à comunicação prévia com prazo para utilização não antecedida de operações urbanísticas objeto de controlo prévio ou a resposta à comunicação para utilização após operação urbanística sujeita a controlo prévio ou outro documento a que a lei atribua o mesmo valor.

